

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A.09/TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 24/2019/ DSST ngày 17/10/2019 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 28/2021/ DSST ngày 30/8/2021 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định THA số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; 198/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; 38/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021.

Căn cứ Biên bản đương sự tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/11/2021 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/11/2021.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1237/2021/CT-VATC, ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu(VATC)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau.

- **Tên tổ chức có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- **Tài sản bán đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 170, diện tích 1.511 m² mục đích sử dụng đất ONT+ CLN đứng tên ông Nguyễn Văn Khanh và bà Giang Thị Mùi tọa lạc tại: thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 002540 do UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 16/7/2015 có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đường liên thôn



- + Phía Nam giáp đất ông Phạm Đức Hòa
- + Phía Đông giáp đất ông đất ông Phạm Đức Hòa
- + Phía tây giáp đất ông Trương Văn Lũy

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây có gác lửng, xây gạch ống, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, mặt tường bên ngoài tô trát xi măng, 01 cửa chính, khung bao bằng gỗ, 06 cửa sổ, khung bao bằng gỗ. Diện tích nền nhà dưới 5m x 20 m, diện tích sàn gỗ 4,8m x 17,8m.

01 nhà bếp xây bằng gạch ống, mái lợp tôn nền lát gạch men, trần tôn lạnh, diện tích 5,3m x 7m.

01 nhà kho nối liền nhà bếp, khung gỗ, mái tôn, nền đất không trần, vách ván diện tích 12m x 5m.

Mái hiên nhà bếp khung sắt, cột tròn phi 60, mái lợp tôn, nền láng xi măng không vách, không trần, diện tích 3m x 18m.

Mái vòm để xe trước cửa nhà khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, không vách không trần diện tích 17,5m x 5,5m.

Sân trước hiên nhà: nền bê tông, dày 7cm, diện tích 11m x 11,3m và phần bê tông ngổ vào cổng diện tích 10m x 10m.

Tường rào khuôn viên nhà ở xây bằng gạch ống 10 cm, có 9 trụ bê tông cốt thép cao 02 m, diện tích 75m x 2m.

Tường rào bao quanh vườn xây bằng gạch ống 10 cm, có 17 trụ bê tông cốt thép cao 3 m, diện tích 70,5 x 3m.

Trụ cổng nhà xây bằng gạch ống có đổ bê tông cốt thép vuông 60cm, cao 2,8m.

01 giếng nước sâu 25m, miệng giếng xây bằng gạch ống cao 50cm, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép dày 7cm x 1,2m.

Cây trồng trên đất gồm:

- 22 cây sầu riêng trồng năm thứ 2, 01 cây sầu riêng kinh doanh năm 2.
- 01 cây bơ ghép kinh doanh năm 2 và 03 cây bơ trồng năm thứ 2.
- 02 cây vú sữa trồng năm thứ 2.
- 02 cây cam ghép trồng năm thứ 2.
- 01 cây nhãn ghép trồng năm thứ 2.
- 01 cây đào cảnh trồng năm thứ 6.
- 01 cây lộc vừng trồng năm thứ 10.
- 01 cây bưởi trồng năm thứ 2.

Giá khởi điểm: **1.684.823.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm tám mươi tư triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 29 tháng 12 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 4 tháng 01 năm 2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Bằng



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408.../CCTHADS

Đắk Glong, ngày 29.. tháng 12 năm 2021

"V/v đề nghị đăng tải nội dung thông báo lựa chọn
tổ chức bán đấu giá lên cổng thông tin điện tử"

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Ngày 29/12/2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đã phát hành thông báo số 409...../TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án.

Để có căn cứ cho việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án theo luật định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông đăng tải nội dung thông báo trên lên cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự để các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia đấu giá theo quy định. Rất mong nhận được sự quan tâm của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Phùng Văn Bằng

